

# PALMS DE L'ATLAS

—— Exclusive Homes——

# Une nouvelle expérience du luxe

En plaçant votre futur cadre de vie au cœur de nos réflexions, nous avons souhaité créer des résidences confortables aux lignes épurées, pour répondre à une demande croissante d'un habitat moderne à juste prix. C'est dans le souci de vous faire découvrir une autre expérience du luxe, qu'est né le projet « PALMS DE L'ATLAS ».

La conception de ce nouveau « Resort », vous permet d'acquérir une propriété pour profiter d'une qualité de vie différente.

Ce programme de 112 villas d'exceptions entre ville et campagne, sur la route d'Amizmiz à seulement 8 Km de Marrakech, vous offre un cadre enchanteur avec une vue panoramique sur la chaîne de l'Atlas.





## Les PALMS DE L'ATLAS,

### une qualité de vie autrement

Avec un emplacement exceptionnel clos et sécurisé, nos villas Onyx et Emeraude se profilent déjà comme la nouvelle référence du marché de la maison individuelle à Marrakech.

Utilisant les technologies les plus récentes, chaque villa, bénéficiera d'une finition haut de gamme et chaque élément de construction répondra aux normes Européennes les plus exigeantes, notamment en matière d'isolation phonique et thermique.

Un système domotique évolutif permettra de contrôler certains équipements à distance.



Photo non-contractuelle



Photo non-contractuelle

Le programme comprend 112 villas avec piscine privative, toutes particulièrement bien exposées et très lumineuses.

Construites sur des parcelles de terrain variant de 250 à 600 m<sup>2</sup>, au milieu d'allées verdoyantes, elles bénéficient d'une superficie couverte de 255 m<sup>2</sup> pour l'ONYX et de 300 m<sup>2</sup> pour l'EMERAUDE.

Nous vous assurons la livraison des 31 premières villas titrées dès l'été 2022 avec une garantie corporate ou financière du promoteur jusqu'à la réception de votre propriété clé en main.

Vous pouvez devenir propriétaire à partir de 2.990.000 MAD.

## Les points forts du domaine Palms de l'Atlas



#### Situation

À proximité du Golf Noria et de l'hôtel Selman, à moins de 10 minutes de la place Jamaa El-Fna et de l'aéroport.



### Qualité

Un cahier des charges avec des matériaux de qualité supérieure répondant aux normes Européennes.



## Les villas Onyx

#### A partir de 2.990.000 MAD

Les villas onyx, d'une superficie couverte de 255 m² répartis sur deux niveaux, sont accessibles directement par les allées plantées et ombragées du domaine.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, on découvre sur notre droite, une cuisine entièrement aménagée avec un équipement haut de gamme.

Face au jardin se trouve un vaste espace salon / salle à manger qui donne sur la piscine privée implantée dans un jardin verdoyant.

Des toilettes d'invités complètent la partie jour.

Au 1er étage se situe la suite parentale, avec son double dressing, sa salle de bains et sa terrasse privative.

Deux chambres avec une seconde salle de bains, complètent la partie nuit.

Enfin, un toit-terrasse aménageable directement accessible domine les sommets de l'Atlas.

Chaque villa dispose d'un parking privé.



Photo non-contractuelle



Photo non-contractuelle

## Les villas Emeraude

#### A partir de 3.850.000 MAD

Les villas Emeraude, d'une superficie couverte de 300 m² répartis sur deux niveaux, sont construites sur des terrains de 375 à 600 m² comportant 3 façades ouvertes sur l'extérieur. Chaque villa se développe sur un beau jardin, bénéficiant d'une piscine privée dans le prolongement d'une large terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend : Deux grands salons s'ouvrant sur la piscine et le jardin verdoyant, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec un électroménager haut de gamme, une buanderie, une chambre de service ainsi qu'une salle d'eau pour les invités.

À l'étage se trouve une grande suite parentale entourée d'une terrasse privative.

Elle dispose, d'un double dressing, d'une salle de bains complète avec douche à l'italienne.

A l'étage toujours, deux chambres donnant sur un grand balcon, et une seconde salle de bains.

Pour terminer, un toit-terrasse aménageable directement accessible donne sur la chaîne de l'Atlas.

Chaque villa bénéficie d'un parking privé.



Photo non-contractuelle



Photo non-contractuell

## Les villas Onyx



Photo non-contractuell



## Les villas Emeraude





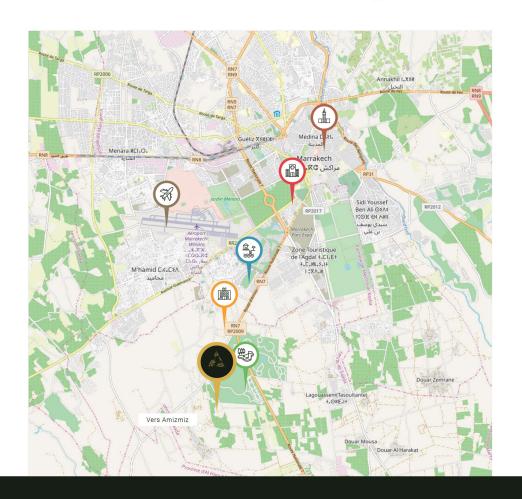
# Un emplacement idéal

Face à l'Atlas, entouré de 3 golfs prestigieux, et à quelques centaines de mètres seulement de l'hôtel Selman, le domaine « PALMS DE L'ATLAS » vous propose une oasis de verdure frappante de beauté à seulement quelques minutes du centre ville de Marrakech et de l'aéroport.

#### De nombreux services vous simplifieront la vie :

- Un espace de jeux en plein air
- Une salle de sport couverte
- Un jardin mitoyen de l'espace de jeux, avec placette et fontaine
- Une supérette à l'entrée du domaine

## Plan de localisation





Hôtel Palais Selman 1.5 km

Aéroport Ménara 6 km

Golf Noria 1 km

Clinique internationale 6 km

Place Jamaa El-Fna 8 km

A Casiria 3 km







Exclusive Homes

+212 (0) 5 24 201 014

+212 (0) 6 60 111 422

+212 (0) 6 60 111 423

info@palms-atlas.ma

www.palms-atlas.ma

#### Adresse & Bureau de Vente :

Route d'Amizmiz, Km 8, 800 mètres après l'hôtel SELMAN, première à gauche avant la station TOTAL - Marrakech - Maroc

